

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Маринковић Видосава из Глоговца за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл. 15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОДОБРАВА СЕ Маринковић Видосаву из Глоговца, ЈМБГ , изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационе ознаке 112221, бруто површине у основи 271,50 м², висине објекта 22,35 м, спратности По+П+4+Пк, укупне бруто развијене грађевинске површине 1.931 м², укупне нето површине 1.657,82 м², на катастарској парцели број 3452/2 КО Јагодина, чија је укупна површина 471 м².

Оваквом концепцијом добијен је објекат следећег садржаја:

- а) подрум – колективна гаража, машинска просторија, предпростор, степенишни простор,
- б) приземље: стамбени улаз, ходнични и степенишни простор, три стана различитих структура и три локала,
- в) I, II, III, IV спрат: по етажи четири стана различитих структура,
- г) поткровље: четири стана различитих структура.

На предметној локацији евидентирани су следећи објекти који се уклањају:

- објекат број 1 - стамбени објекат, спратности II, бруто површине 82 м², са статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта,
- објекат број 2 - пословни објекат, спратности II, бруто површине 30 м², са статусом објекта са употребном дозволом,
- објекат број 3 – пословни објекат, спратности II, бруто површине 29 м², са статусом објекта са одобрењем за изградњу,
- објекат број 4 – помоћни објекат, спратности II, бруто површине 7 м², са статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта.

Предрачунска вредност објекта износи 53.420.900,00 динара.

Саставни део решења су решење о локацијској дозволи број 353-1069/2014-04 од 15.12.2014. године, решење број 353-95/2015-04 од 30.3.2015. године, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдила је СЗР „VIDGRADNJA“ из Глоговца, главни пројектант Марија Анђелковић, диа, лиценца број 300 N033 14.

Пројекат за грађевинску дозволу сложен је у следеће свеске:

- Број „1“ – архитектура, пројектант СЗР „VIDGRADNJA“ из Глоговца, одговорни пројектант Марија Анђелковић, диа, лиценца број 300 N033 14;
- Број „2“ – конструкција, пројектант СЗР „VIDGRADNJA“ из Глоговца, одговорни пројектант Миодраг Митич, диг, лиценца број 311 2792 03;
- Број „3“ – хидротехничке инсталације, пројектант СЗР „VIDGRADNJA“ из Глоговца, одговорни пројектант Марија Анђелковић, диа, лиценца број 300 N033 14;

Број „4“ – електроелектричне инсталације, пројектант Пројектантски биро „STARS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03;

Број „5/1“ – телекомуникационе инсталације, пројектант Пројектантски биро „STARS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03;

Број „5/2“ – сигналне инсталације систем за дојаву Со, пројектант Пројектантски биро „STARS inženjering“ из Јагодине, одговорни пројектант Владан Младеновић, дие, лиценца број 350 1090 03;

Број „6/1“ – пројекат инсталације грејања, пројектант СЗР „TERMO-GAS“ из Јагодине, одговорни пројектант Зоран Тодоровић, дим, лиценца број 330 В384 05;

Број „6/2“ – пројекат унутрашње гасне инсталације, пројектант СЗР „TERMO-GAS“ из Јагодине, одговорни пројектант Зоран Тодоровић, дим, лиценца број 330 В384 05;

Број „6/3“ – пројекат машинских инсталација вентилације гаража, пројектант „ENERGOGAS“ из Крагујевца, одговорни пројектант Саша Костић, дим, лиценца број 330 0896 03;

Број „6/4“ – пројекат лифта, пројектант „DIMENZIJA“ доо из Алексинца, одговорни пројектанти Чедомир Зурова, дим, лиценца број 330 Е467 07, и Миле Темелковски, дие, лиценца број 350 1284 03;

Елаборат енергетске ефикасности – пројектант Архитектонски студио „Work Show“ из Зрењанина, одговорни пројектант Славица Скоко, дие, лиценца број 381 0230 12;

Елаборат заштите од пожара – пројектант Биро за пројектовање „KRUEL“ из Крушевца, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дие, уверење о положеном стручном испиту број 152-47/12 од 29.5.2013. године.

Техничку контролу пројекта за грејевинску дозволу извршили су:

- U.P.P. „ENDŽI“ из Параћина који је за вршиоце техничке контроле техничке документације одредио:

Свеске број „1 и 3“ – одговорно лице Наталија Перић, дие, лиценца број 300 4555 03;

Свеска број „2“ – одговорно лице Јовица Бранковић, диг, лиценца број 311 8642 04;

Свеске број „4 и 5“ – одговорно лице Саша Тодосијевић, дие, лиценца број 350 А314 04;

Свеске број „6/3“ – одговорно лице Владан Милетић, дим, лиценца број 330 6048 03.

- „NID energy systems“ доо који је за вршиоца техничке контроле техничке документације одредио:

Свеске број „6/1 и 6/2“ – одговорно лице Зоран Тодоровић, дим, лиценца број 330 В384 05.

- „INSTITUT ZA ZAŠTITU NA RADU“ из Новог Сада који је за вршиоца техничке контроле техничке документације одредио:

Свеска број „6/4“ – одговорна лица Мића Јевтић, дим, лиценца број 333 5362 03, и Братислав Младеновић, дие, лиценца број 350 7957 04.

- „NG PRO.ING“ из Завлаке који је за вршиоца техничке контроле техничке документације одредио:

Елаборат енергетске ефикасности – одговорно лице Ненад Гајић, дие, лиценца број 381 1059 03.

Утврђује се висина доприноса у износу од 6.094.197,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-742253843-87 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

- ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Маринковић Видосав из Глоговца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 31.3.2015. године и исти је заведен под бројем 351-99/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,

2) пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије,

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 3452/2 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 4049 КО Јагодина утврђено је да је Маринковић Видосав из Глоговца носилац права својине на кп.бр.3452/2 као и да је носилац права својине на објектима број 1, 2, 3 и 4.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио решење о локацијској дозvoli број 353-1069/2014-04 од 15.12.2014. године, решење број 353-95/2015-04 од 30.3.2015. године, копију плана број 953-1/2015-181 од 02.3.2015. године, препис лист непокретности број 4049 КО Јагодина и пројекат уз грађевинску дозволу, како би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-75/2015 од 03.4.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године).

- Постојеће стање: стамбени простор П нето 71,91 м², пословни простор П нето 52,46 м²

- Новопројектовано стање: стамбени простор П нето 1.390,86 м², пословни простор П нето 88,66 м²

- Локација објекта : блок 1 у урбанистичкој зони 2 - III ЗОНА

- Јединичне цене: - породични стамбени објекат – 3.326,00 дин/м²

- индивидуални пословни објекат – 7.164,00 дин/м²

- вишепородични стамбени објекат – 5.117,00 дин/м²

- колективни пословни простор – 7.676,00 дин/м²

- Укупна висина доприноса: 8.705.996,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са посустом од 30% за једнократно плаћање износи 6.094.167,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву,

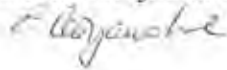
ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-99/2015-04 од 07.4.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносноцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

